

**DEPARTEMENT DE SEINE-ET-MARNE (77)**

**COMMUNE  
DE  
CHAMPS-SUR-MARNE**



# PLAN LOCAL D'URBANISME

## **5.1.1. LISTE DES SERVITUDES**

**PLU approuvé le  
27/02/2017**

**Modification n°1 approuvée  
le 24/09/2018**

**Modification n°2 approuvée  
le 30/09/2019**

**Modification simplifiée n°1  
approuvée le 13 décembre  
2021**

**Mairie de Champs-sur-Marne**  
B.P. 1 Champs-sur-Marne  
77427 Marne-la-Vallée Cedex 2

Téléphone : 01 64 73 48 48

Fax : 01.64.73.48.12

<http://www.ville-champssurmarne.fr/>

**VISA**

# Liste des Servitudes d'Utilité Publique : Champs-sur-Marne

Code:	Désignation:	Actes particuliers:	Bénéficiaire:
<b>Monument historique classé ou inscrit</b>			
AC1	Château, jardin et parc à Champs-sur-Marne classés MH	Cl. MH. : 24 juillet 1935	S.D.A.P – 4 rue Weczerka 77420 Champs-sur-Marne
AC2	Ensemble formé par la propriété dite « La Sablière » à Champs-sur-Marne Site inscrit	Décret du 20 décembre 1974	Direction Régionale de l'Environnement 18, avenue Carnot 94 234 Cachan Cedex
AC1	La chapelle Notre-Dame des Sans Logis et de Tout le Monde à Noisy-le-Grand classée en MH	Arrêté du 29 avril 2016	S.D.A.P – 4 rue Weczerka 77420 Champs-sur-Marne

## Servitudes relatives aux interdictions d'accès grevant les propriétés limitrophes des autoroutes, routes express et déviations d'agglomération

Code:	Désignation:	Actes particuliers:	Bénéficiaire:
EL11	A4 – Autoroute de l'Est	Décret du 05 septembre 1975	Direction des routes d'Ile-de-France 2, 4, 6 rue Olof Palme 94046 Créteil cedex

## Défense contre inondations zones submersibles

Code:	Désignation:	Actes particuliers:	Bénéficiaire:
EL2	Plans des surfaces submersibles de la vallée de la Marne dans le département de Seine-et-Marne	Décret du 13 juillet 1994	DDE – 238 avenue Georges Clémenceau BP 596 – 77005 Melun Cedex

## Halage et marchepied

Code:	Désignation:	Actes particuliers:	Bénéficiaire:
EL3	Rives de la Marne	Sans objet	Service de la navigation de la Seine 24 quai d'Austerlitz 75013 Paris

## Alignement

Code:	Désignation:	Actes particuliers:	Bénéficiaire:
EL7	CD 226 – Rue Jean Jaurès	Délibération du 15 septembre 1897	Conseil départemental de Seine et Marne 45 rue du général de Gaulle 77000 Melun

## Servitudes relative au gaz canalisation distribution et transport de gaz

Code:	Désignation:	Actes particuliers:	Bénéficiaire:
I3	Canalisation 200 Noisy-le-Grand - Torcy	Conventions amiables	GRT Gaz 14 rue Pelloutier Croissy-Beaubourg 77437 Marne la Vallée Cedex

## Cimetière

<b>Code:</b>	<b>Désignation:</b>	<b>Actes particuliers:</b>	<b>Bénéficiaire:</b>
INT1	Voisinage d'un cimetière		Commune

## Réseau de télécommunications téléphoniques télégraphiques

<b>Code:</b>	<b>Désignation:</b>	<b>Actes particuliers:</b>	<b>Bénéficiaire:</b>
PT3	Cable n°461 Rocade de Paris n°2 Cable n°1539	Conventions amiables Conventions amiables	Direction Opérationnelle Telecommunications 172 rue Raymond Poincaré BP 595 77005 Melun Cedex

## Servitudes relatives aux voies ferrées

<b>Code:</b>	<b>Désignation:</b>	<b>Actes particuliers:</b>	<b>Bénéficiaire:</b>
T1	ligne A du RER		RATP MLI/CPMO/IPE/LAC C13 40 bis rue Roger Salengro 94724 Fontenay-sous-Bois Cedex

## Servitude aéronautique de Dégagement

<b>Code:</b>	<b>Désignation:</b>	<b>Actes particuliers:</b>	<b>Bénéficiaire:</b>
T5	Aérodrome de Lognes Emerainville	Décret du 26 avril 1991	Aéroport de Paris Direction du contrôle de gestion et des affaires financières et juridiques 291 Boulevard Raspail 75675 Paris Cedex 14

## Périmètre de protection de la prise d'eau de l'usine du SEDIS de Neuilly-sur-Marne/Noisy-le-Grand

<b>Code:</b>	<b>Désignation:</b>	<b>Actes particuliers:</b>	<b>Bénéficiaire:</b>
	Usine de Noisy-le-Grand/Neuilly-sur-Marne	Arrêté interpréfectoral n°2011-3283	Syndicat des Eaux d'Ile-de-France

## Maîtrise des risques à proximité des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures et de produits chimiques

<b>Code:</b>	<b>Désignation:</b>	<b>Actes particuliers:</b>	<b>Bénéficiaire:</b>
SUP 1	Maîtrise des risques autour des canalisations De transport de gaz naturel ou assimilé D'hydrocarbures et de produits chimiques	Arrêté Préfectoral n°15 DCSE SERV 16 du 03/11/2015	