

**CONSTRUCTION DU CENTRE AQUATIQUE
LES BASSINS DESCARTES
Commune de Champs-sur-Marne (77)**



DOSSIER PC

PCA.04 – Tableau de surfaces

PCA 04 - TABLEAU DE SURFACES

CONSTRUCTION DU CENTRE AQUATIQUE INTERCOMMUNAL à Champs-sur-Marne
COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION MARNE LE VALLEE / VAL MAUBUEE

FONCTION ET SOUS-FONCTIONS	Surfaces PROGRAMME			Surfaces PROJET APD			PC
	Surfaces couvertes			Surfaces couvertes			SP (m2)
	SU (m2)	Coef.	SDO (m2)	SU (m2)	Coef.	SDO (m2)	
Accueil et annexes de convivialité							
Hall de distribution	150,0			142,0			
ACC.01_Hall				142,0			
Zone d'attente	30,0			27,3			
ACC.02_Zone d'attente				27,3			
Borne d'accueil	15,0			31,1			
ACC.03_Accueil				31,1			
Services au public (sanitaires, distributeurs, poussettes ...)	40,0			30,6			
ACC.06_Local poussettes				7,5			
ACC.07_Sanitaires H				10,5			
ACC.08_Sanitaires F				12,6			
<i>Circulations et dégagements / sas</i>						132,3	
ACC.09_SAS						30,2	
ACC.10_Acces groupe						18,3	
ACC.11_Dégagements						27,2	
ACC.12_Dégagements						56,6	
<i>Sous-total</i>	235,0	1,2	282,0	231,0	1,56	363,3	355,0
Annexes baigneurs (hors période estivale)							
Zone de transition, espace beauté, déchaussage pour vestiaires individuels	50,0			58,6			
AB.01_Espace beauté, déchaussage pour vestiaires individuels				58,6			
Vestiaires individuels	300,0			353,4			
AB.02_Vestiaires individuels 1/4				94,3			
AB.03_Vestiaires individuels 2/4				99,1			
AB.04_Vestiaires individuels 3/4				84,9			
AB.05_Vestiaires individuels 3/4				75,1			
Zone de transition, espace beauté, déchaussage pour vestiaires collectifs	50,0			103,5			
AB.06_Espace beauté, déchaussage pour vestiaires collectifs				103,5			
Vestiaires collectifs	180,0			117,7			
AB.07_Vestiaires collectifs 1/5				23,6			
AB.08_Vestiaires collectifs 2/5				23,3			
AB.09_Vestiaires collectifs 3/5				23,3			
AB.10_Vestiaires collectifs 4/5				23,3			
AB.11_Vestiaires collectifs 5/5				24,2			
Sanitaires et douches individuelles	120,0			144,5			
AB.12_Sanitaires et douches individuelles				132,1			
AB.13_Change bébé				5,6			
AB.14_Change bébé				6,8			
Sanitaires et douches collectives	100,0			105,8			
AB.15_Sanitaires et douches collectives				105,8			
<i>Circulations et dégagements</i>						168,4	
AB.16_Circulation						36,0	
AB.17_Circulation						37,0	
AB.18_Circulation						32,9	
AB.19_Circulation						44,2	
AB.20_Circulation						18,3	
<i>Sous-total</i>	800,0	1,4	1080,0	883,5	1,19	1051,9	1052,6
Bassins intérieurs							
Bassin de nage	375,0			375,0			
BI.01_Bassin de nage				375,0			
Bassin d'activités (eau calme)	150,0			158,3			
BI.02_Bassin d'activités (eau calme)				158,3			
Rampes d'accès au bassin d'activités (eau calme)	30,0			24,0			
BI.03_Rampe Bassin d'activités (eau calme)				24,0			
Bassin d'activités (eau agitée)	200,0			203,2			
BI.04_Bassin d'activités (eau agitée)				203,2			
Pataugeoire	40,0			48,4			
BI.05_Pataugeoire				48,4			
<i>Circulations et dégagements</i>						0,0	
<i>Sous-total</i>	795,0	1,0	795,0	808,9	1,00	808,9	808,9
Plages							
Sas aquatique d'accès au bassin nordique	30,0			11,7			
PL.01_Sas aquatique				11,7			
Plages solarium en lien avec sas aquatique	150,0			181,4			
PL.02_Solarium				52,4			
PL.03_Solarium				84,8			
PL.04_Solarium				44,2			
Déambulateur et gradins	200,0			197,7			
PL.04_déambulateur et gradins				197,7			
Plages bassin de nage	318,0			383,1			

PL.05_Plages de bassins de nages					383,1			
Plages bassin d'activités (eau calme)	180,0				170,6			
PL.06_Plages bassin eau calme					170,6			
Plages bassin d'activités et pataugeoire (eau agitée)	360,0				308,0			
PL.07_Plages pataugeoires et eau agité					308,0			
<i>Circulations et dégagements</i>							14,2	
PL.08_Dégagement							6,6	
PL.09_Dégagement							7,7	
Sous-total	1238,0	1,1	1299,9		1252,5	1,01	1266,7	1268,9
Espace santé & publics spécifiques								
Locaux communs								
Accueil spécifique/espace beauté	156,0	1,3	195,0		198,4	1,55	306,6	
ES.01_Espace beauté	20,0				26,5			
Vestiaires spécifiques	100,0				97,1			
ES.02_Vestiaires F					54,4			
ES.03_Vestiaires H					42,7			
Boys pour prestations (3)	36,0				42,4			
ES.04_Boys pour prestations 1/3					17,2			
ES.05_Boys pour prestations 2/3					12,6			
ES.06_Boys pour prestations 3/3					12,6			
Local stockage linge					8,9			-8,9
ES.07_Local linge					8,9			
Sanitaires					23,5			
ES.20_Sanitaires F					11,7			
ES.21_Sanitaires H					11,8			
<i>Circulations et dégagements</i>							108,2	
ES.22_Circulation							46,6	
ES.23_Circulation							54,7	
ES.24_Circulation							6,9	
Locaux secs	300,0	1,2	345,0		293,9	1,00	293,9	
Salle de musculation et cardio training	150,0				140,3			
ES.08_Salle de musculation et cardio training					140,3			
Salle de fitness (dont espace de rangement 15m²)	150,0				153,6			
ES.09_Salle de fitness					138,3			
ES.10_Rangement fitness					15,3			
<i>Circulations et dégagements</i>							0,0	
Locaux humides	130,0	1,5	195,0		161,4	1,04	167,2	
1 hammam	40,0				36,4			
ES.11_Hammam					36,4			
Locaux techniques spécifiques	10,0				7,6			-7,6
ES.12_LT Hammam					7,6			
Zone de douches à jets	20,0				16,7			
ES.13_Douches à jets					16,7			
Salle de relaxation	60,0				100,7			
ES.14_Salle de relaxation					100,7			
<i>Circulations et dégagements</i>							5,8	
ES.26_SAS thermique							5,8	
Bassins intérieurs	264,0	1,0	264,0		380,8	1,00	380,8	
Bassin balnéothérapie	120,0				113,0			
ES.15_Bassin balnéothérapie					113,0			
Plages bassin balnéothérapie	144,0				154,8			
ES.16_Plages Bassin balnéothérapie					154,8			
<i>Circulations et dégagements</i>							0,0	
Sous-total	850,0	1,2	999,0		921,5	1,25	1148,5	1142,4
Annexes de services								
Bureaux administratifs	60,0				75,2			
AS.01_Bureau administratif					15,6			
AS.02_Bureau administratif					14,9			
AS.03_Bureau administratif					16,9			
AS.04_Bureau					10,9			
AS.05_Bureau club					16,9			
Salle de réunion et de formation	40,0				57,5			
AS.06_Salle de réunion et formation					57,5			
Vestiaire personnel	50,0				59,1			
AS.07_Vestiaire personnel F					24,6			
AS.08_Vestiaire personnel H					24,6			
AS.25_Sanitaires personnels					9,9			
Office (salle de repos/repas)	20,0				16,2			
AS.09_Office					16,2			
Local MNS bassins couverts et local MNS bassin nordique	25,0				28,5			
AS.10_Local MNS bassins int.					14,9			
AS.11_Local MNS bassins ext.					13,6			
Infirmierie	10,0				18,4			
AS.12_Infirmierie					18,4			
Dépôt bassin nordique de nage	50,0				56,7			-56,7
AS.13_Dépôt bassin nordique de nage					56,7			
Dépôt bassin de nage et d'activités eau calme	80,0				71,9			-71,9
AS.14_Dépôt bassin activité eau calme					58,4			
AS.15_Dépôt bassin activité eau calme					13,5			
Dépôt du bassin d'activités eau agitée	30,0				36,0			-38,9
AS.16_Dépôt bassin activité eau agitée					36,0			

Dépôt bassin pour publics spécifiques	40,0			31,8			-31,8
AS.17_Dépôt bassin pour public spécifique				31,8			
Locaux entretien	30,0			42,6			-42,6
AS.18_Local entretien				6,0			
AS.19_Local entretien				5,8			
AS.20_Local entretien				5,0			
AS.21_Local entretien				22,1			
AS.22_Local entretien				3,7			
Local coffre				3,7			
AS.23_Local coffre				3,7			
Local rangement				77,1			-76,8
AS.24_Local rangement				22,3			
<i>Circulations et dégagements</i>				54,8		54,8	
AS.26_Circulations						54,8	
<i>Sous-total</i>	435,0	1,2	522,0	574,7	1,10	629,5	315,3
Locaux techniques							
Ventilation (CTA)	300,0			415,7			-415,7
LT.01_CTA				287,3			
LT.02_CTA				47,0			
LT.03_CTA				81,4			
Traitement d'eau	300,0			908,9			-908,9
LT.04_Traitement d'eau				691,2			
LT.21 Bac bassin nordique				43,5			
LT.22 Bac nage				25,8			
LT.23 Bac activités				51,7			
LT.24 Bac splashpad				12,0			
LT.25 Bac pateaugeoire				10,0			
LT.29 Bac balnéo				10,0			
LT.26 Bac agités				14,9			
LT.27 Ultrafiltration				24,7			
LT.20 Ultrafiltration				25,1			
Chaufferie	50,0			71,4			-71,4
LT.05_Sous station				71,4			
PAC				13,7			-11,4
LT.32_Local PAC				13,7			
Locaux produits	25,0			38,5			-38,5
LT.06_Local produit				6,9			
LT.07_Local stabilisant				6,2			
LT.08_Local chlore				6,7			
LT.09_Local floculant				6,2			
LT.10_Local PH				12,5			
Atelier	40,0			46,5			
LT.11_Atelier				46,5			
Transformateur et TGBT	30,0			22,7			-22,7
LT.12_Transformateur				14,4			
LT.13_TGBT				8,3			
Vestiaires sous traitance	15,0			17,2			
LT.14_Vestiaires sous traitance				17,2			
Local déchets	20,0			19,9			-19,9
LT.15_Local dechets				19,9			
Local vdi				13,0			-13,0
LT.16_Local VDI				10,2			
LT.17_Local SSI				2,8			
Bureau				11,2			
LT.18_Bureau sous-traitance				11,2			
Groupe froid				29,9			-29,9
LT.19_Groupe froid				29,9			
<i>Circulations et dégagements</i>						1840,5	
LT.30_Circulation						63,6	
LT.31_Circulation						11,0	
Galerie technique						1765,9	-1765,9
<i>Sous-total</i>	780,0	1,0	780,0	1594,9	2,15	3435,4	150,6
TOTAL bâtiment	5133,0	1,1	5757,9	6267,0	1,39	8704,3	5093,7

FONCTION ET SOUS-FONCTIONS	Surfaces PROGRAMME		Surfaces PROJET		PC
	Surfaces extérieures		Surfaces extérieures		SP
		S. Ext (m2)		S. Ext (m2)	
Offre aquatique extérieure					
Bassin nordique de nage		1050,0		1050,0	
EXT.01_Bassin nordique de nage				1050,0	
Plages minérales autour du bassin nordique		690,0		859,6	
EXT.02_Plages bassin nordique				859,6	
Village finlandais et Jardin zen		150,0		146,2	
EXT.03_Village finlandais et jardin zen				146,2	
Sauna				43,9	42,8
EXT.04_Sauna				14,3	
EXT.05_Sauna				12,9	
EXT.06_Sauna				16,7	
Jeux d'eau extérieurs		200,0		174,5	

EXT.07_ Jeux d'eaux			174,5	
Solarium minéral pour les jeux d'eau	400,0		489,6	
EXT.08_Solarium minéral			489,6	
Sous-total Offre aquatique extérieure	2490,0		2763,8	42,8
Annexes d'été (esprit cabine de plage)				
Annexes baigneurs été	245,0		261,8	
Vestiaires individuels	150,0		170,6	
AE.01_Vestiaires baigneurs été			170,6	
Sanitaires individuels	40,0		28,5	
AE.02_Saitaires baigneurs été H			13,3	
AE.03_Saitaires baigneurs été F			15,2	
Douches individuelles	40,0		47,2	
AE.04_Douches baigneurs été			47,2	
Locaux d'entretien	15,0		15,5	-15,5
AE.05_local entretien			15,5	
Circulations et dégagements			59,3	-59,3
Buvette d'été	66,0		35,4	
Réserve	35,0		11,8	-11,8
AE.06_Réserve			11,8	
Bar	15,0		12,1	
AE.07_Bar			12,1	
Local déchets	8,0		7,5	-7,5
AE.08_Local déchets			7,5	
Sanitaires bar	8,0		4,0	
AE.09_Sanitaires			4,0	
Sous-total Annexes d'été	311,0		356,5	263,9
Autres aménagements extérieurs				
Parvis	250,0		670,0	
Solarium végétal et abords	5000,0		3250,0	
Cour et voie de service	200,0		425,0	
Stationnement VL	5100,0		3683,0	
Stationnement bus	600,0		111,0	
Stationnement 2 roues (2*20 emplacements)	80,0		32,0	
Sous-total Autres aménagements extérieurs	11230,0		8171,0	
TOTAL Aménagements extérieurs	14031,0		11291,3	306,7
TOTAL SURFACE PLANCHER				5400,4