



PERMIS DE CONSTRUIRE

Opération « TREED IT »

Lot V1

Cité Descartes_ZAC de la Haute Maison_Champs-sur-Marne

PEPA07 - 03 - Ecomobilité

PERMIS DE CONSTRUIRE

ADIM Paris Île de France / Vinci Construction France_Maître d'ouvrage_61Avenue Jules Quentin_92000 NANTERRE
ISABELLE MENU LUC SAISON_Maître d'œuvre_73 Boulevard montebello_59000 LILLE.T. +33 (0)3 20 36 56 69
ART'UR Architectes_Maître d'œuvre associé_31 rue Saint Didier_75116 PARIS.T. 01 47 27 53 90
BERIM Ingénierie_Bureau d'études techniques_149 Avenue Jean Lolive_93500 PANTIN.T. 01 41 83 36 36
SLAP_Paysagiste_48 rue Parmentier_59370 MONS-EN-BAROEUL.T. 03 62 52 83 91
AGI2D_Bureau d'études HQE_149 Avenue Jean Lolive_93695 PANTIN.T. 01 41 83 37 17
VERITAS Construction_Bureau de contrôle_38 Avenue Lingenfeld_77100 TORCY BEFSIA_Bureau
d'études SSI_25 rue du Maréchal Foch_78000 VERSAILLES.T. 01 39 50 57 83

1 Le bâtiment d'étude et sa parcelle






Typologie de bâtiment :	Immeuble collectif
Surfaces du bâtiment :	
• La surface habitable :	2285
• Surface de référence :	
Nombre de logements du bâtiment :	120

2 Distance aux destinations clefs

Adresse du bâtiment :
 Votre commune :
 Contexte Urbain :

**9 Avenue Blaise Pascal, Champs-sur-Marne, France
 Champs-sur-Marne
 Banlieue**

Distances au bâtiment :

-  Loisir, vie Sociale : **4,80 km**
-  Ecole maternelle ou primaire : **1,09 km**
-  Collège : **1,37 km**
-  Lycée : **1,15 km**
-  Achats : **3,89 km**

Accessibilité du bâtiment :

- Les modes doux (pistes cyclables, zones piétonnes...) : **Moyen**
- Les transports en commun : **Moyen**



3 Les occupants

La répartition du nombre d'occupants par catégorie :

Typologie d'occupants :

- Enfants 5 à 10 ans :
- Enfants 11 à 14 ans :
- Enfants 15 à 17 ans :
- Actifs 15 à 64 ans ayant un emploi :
- Autres :

120

Résultats	Énergie primaire totale (kWh/an)	Changement climatique (kg éq CO2/an)
Résultat par m ²	235	55
Résultats par personne	4480	1039
Résultats par logement	4480	1039
Résultats total	537585	124706

Potentiel d'écomobilité favorable

Potentiel d'écomobilité défavorable



1 Le bâtiment d'étude et sa parcelle






Typologie de bâtiment :	Immeuble collectif
Surfaces du bâtiment :	
• La surface habitable :	5507
• Surface de référence :	
Nombre de logements du bâtiment :	284

2 Distance aux destinations clés

Adresse du bâtiment :
Votre commune :
Contexte Urbain :

9 Avenue Blaise Pascal, Champs-sur-Marne, France
Champs-sur-Marne
Banlieue

Distances au bâtiment :

 Loisir, vie Sociale :	4,80 km
 Ecole maternelle ou primaire :	1,09 km
 Collège :	1,37 km
 Lycée :	1,15 km
 Achats :	3,89 km

Accessibilité du bâtiment :

• Les modes doux (pistes cyclables, zones piétonnes...) :	Moyen
• Les transports en commun :	Moyen



3 Les occupants

La répartition du nombre d'occupants par catégorie :

Typologie d'occupants :	
• Enfants 5 à 10 ans :	
• Enfants 11 à 14 ans :	
• Enfants 15 à 17 ans :	
• Actifs 15 à 64 ans ayant un emploi :	284
• Autres :	

Résultats	Energie primaire totale (kWh/an)	Changement climatique (kg éq CO2/an)
Résultat par m ²	231	54
Résultats par personne	4480	1039
Résultats par logement	4480	1039
Résultats total	1272283	295137

Potentiel d'écomobilité favorable

Potentiel d'écomobilité défavorable



1 Le bâtiment d'étude et sa parcelle






Typologie de bâtiment :	Immeuble collectif
Surfaces du bâtiment :	
• La surface habitable :	5835
• Surface de référence :	
Nombre de logements du bâtiment :	220

2 Distance aux destinations clés

Adresse du bâtiment :
Votre commune :
Contexte Urbain :

9 Avenue Blaise Pascal, Champs-sur-Marne, France
Champs-sur-Marne
Banlieue

Distances au bâtiment :

 Loisir, vie Sociale :	4,80 km
 Ecole maternelle ou primaire :	1,09 km
 Collège :	1,37 km
 Lycée :	1,15 km
 Achats :	3,89 km

Accessibilité du bâtiment :

- | | |
|---|--------------|
| • Les modes doux (pistes cyclables, zones piétonnes...) : | Moyen |
| • Les transports en commun : | Moyen |



3 Les occupants

La répartition du nombre d'occupants par catégorie :

Typologie d'occupants :

• Enfants 5 à 10 ans :	
• Enfants 11 à 14 ans :	
• Enfants 15 à 17 ans :	
• Actifs 15 à 64 ans ayant un emploi :	275
• Autres :	

Résultats	Energie primaire totale (kWh/an)	Changement climatique (kg éq CO2/an)
Résultat par m ²	211	49
Résultats par personne	4480	1039
Résultats par logement	5600	1299
Résultats total	1231965	285784

Potentiel d'écomobilité favorable

Potentiel d'écomobilité défavorable



1 Le bâtiment d'étude et sa parcelle

Typologie de bâtiment :	Bâtiment tertiaire de bureaux
Surfaces du bâtiment :	
• La surface habitable :	3675
• Surface de référence :	

2 Distance aux destinations clefs

Adresse du bâtiment :	9 Avenue Blaise Pascal, Champs-sur-Marne, France
Votre commune :	Champs-sur-Marne
Contexte Urbain :	Banlieue

Distances au bâtiment :

Accessibilité du bâtiment :

- | | |
|---|-------|
| • Les modes doux (pistes cyclables, zones piétonnes...) : | Moyen |
| • Les transports en commun : | Moyen |

3 Les occupants

Surface totale du bâtiment ou du logement étudié :	3675
Nombre de logements du bâtiment :	

Résultats	Energie primaire totale (kWh/an)	Changement climatique (kg éq CO2/an)
Résultat par m ²	201	47
Résultats total	739719	171158

Potentiel d'écomobilité favorable

Potentiel d'écomobilité défavorable

