



PERMIS DE CONSTRUIRE

Opération « TREED IT »

Lot V1

Cité Descartes_ZAC de la Haute Maison_Champs-sur-Marne

PC 33.1 – Formulaire de déclaration de redevance bureaux

PERMIS DE CONSTRUIRE

ADIM Paris Île de France / Vinci Construction France_Maître d'ouvrage_61 Avenue Jules Quentin_92000 NANTERRE
ISABELLE MENU LUC SAISON_Maître d'œuvre_73 Boulevard montebello_59000 LILLE_T. +33 (0)3 20 36 56 69
ART'UR Architectes_Maître d'œuvre associé_31 rue Saint Didier_75116 PARIS_T. 01 47 27 53 90
BERIM Ingénierie_Bureau d'études techniques_149 Avenue Jean Lolive_93500 PANTIN_T. 01 41 83 36 36
SLAP_Paysagiste_48 rue Parmentier_59370 MONS-EN-BAROEUL_T. 03 62 52 83 91
AGI2D_Bureau d'études HQE_149 Avenue Jean Lolive_93695 PANTIN_T. 01 41 83 37 17
VERITAS Construction_Bureau de contrôle_38 Avenue Lingefeld_77100 TORCY BEFSIA_Bureau
d'études SSI_25 rue du Maréchal Foch_78000 VERSAILLES_T. 01 39 50 57 83



Déclaration pour le calcul de la redevance relative à la création dans la région Île-de-France

1/2
cerfa
N° 14800*01

- de locaux à usage de bureaux
 de locaux commerciaux
 de locaux de stockage

article L. 520-1 et suivants du code de l'urbanisme

Formulaire à utiliser pour des travaux :

<input checked="" type="checkbox"/> Donnant lieu à permis de construire	Cette déclaration est à joindre à la demande de permis de construire (article A. 520-1 du code de l'urbanisme).
<input type="checkbox"/> Ne donnant pas lieu à permis de construire	Adresser cette déclaration en deux exemplaires à la direction départementale du territoire ou à l'unité territoriale de votre département (article A. 520-1 du code de l'urbanisme).

1 - Identité et coordonnées du déclarant

Nom ou raison sociale : Société SCCV ADIM PARIS Ile de France RÉALISATIONS

N° SIRET : 8113674000000

Adresse : (numéro, voie, lieu-dit) : 61 avenue Jules Quentin

Lieu-dit : _____ Commune : NANTERRE

Code postal : 92000 BF : _____ Cedex : _____

Propriétaire Locataire Maître d'œuvre

2. terrain (bâti ou non bâti)

Adresse : (numéro, voie, lieu-dit) : Avenue Blaise Pascal

Lieu-dit : _____ Commune : Champs-sur-Marne

Code postal : 77420 BF : _____ Cedex : _____

Section cadastrale et numéro des parcelles : AM 353p

3. Locaux existants

Affectation actuelle : _____ inutilisés Oui non depuis le : _____

Utilisateur actuel : _____

Nom ou raison sociale : _____ Prénom : _____

Les locaux en cause ont-ils donné lieu à redevance depuis le 4 août 1960 ? Oui non

Si oui, rappeler les avis de redevance s'y rapportant :

Numéro : _____ date : _____

Surface passible de la redevance : _____ Montant : Euros Francs

Numéro : _____ date : _____

Surface passible de la redevance : _____ Montant : Euros Francs

4. Locaux projetés

Description des travaux de construction ou de transformation : BUREAUX IDF-2017-12

Affectation prévue : 3982,7 m² SDP Agrément : date : 1^{er} 1^{er} 2017 Numéro : -11-009

Futur utilisateur :

Nom ou raison sociale : _____ Prénom : _____

N° SIRET : _____

Adresse à indiquer pour la correspondance (numéro, voie, lieu-dit)

Commune : _____

Code postal : _____ BP : _____ Cedex : _____

Futur propriétaire :

Nom ou raison sociale : _____ Prénom : _____

N° SIRET : _____

Adresse à indiquer pour la correspondance (numéro, voie, lieu-dit)

Commune : _____

Code postal : _____ BP : _____ Cedex : _____

Représentant (dans le cas de société ou indivision) :

Nom ou raison sociale : _____ Prénom : _____

N° SIRET : _____

Adresse à indiquer pour la correspondance (numéro, voie, lieu-dit)

Commune : _____

Code postal : _____ BP : _____ Cedex : _____

5. Surfaces des locaux projetés**5.1. Surfaces à construire ou à transformer**

Affectation des surfaces	Surface totale créée ^{a)} ou transformée	Surface à déduire non passible de la redevance ^{b)} (colonne b)	Surface passible de la redevance (colonne c = colonne a - colonne b)
Bureaux	3982,7 m ²		3982,7 m ²
Commerce			
Stockage			

Observations éventuelles

Je déclare avoir l'intention de procéder aux travaux de construction, de transformation, de démolition

Date 15/12/2017

Nom, prénom et signature du déclarant

SCCV ADIM PARIS ILE DE FRANCE REALISATIONS
 au capital de 1000 euros
 61 Avenue Jules Quentin - 92000 Nanterre
 RCS Nanterre 611 167 411
 Tél : 01 41 91 40 00

^{a)} Indiquer la surface créée telle que définie par l'article R.331-7 du code de l'urbanisme. « Article R.331-7. - La surface de plancher de la construction est égale à la somme des surfaces de plancher de chaque niveau d'étage et couvert, calculée à partir du nu intérieur des façades après déduction :

« a) Des surfaces correspondant à l'épaisseur des murs entourant les emplacements des portes et fenêtres donnant sur l'extérieur ;

« b) Des vides et des trémas afférents aux escaliers et ascenseurs ;

« c) Des surfaces de plancher sous une hauteur de plafond inférieure ou égale à 1,80 mètre ».

^{b)} Indiquer ici les surfaces non passibles de la redevance en application des articles L. 520-8, L. 520-8, et R. 520-1-2 du code de l'urbanisme, à savoir notamment les locaux à caractère social affectés au personnel et les locaux sanitaires et les surfaces de stationnement, circulation comprises.