



Champs-sur-Marne, le 09 février 2018

Service Urbanisme  
AP/CG

D.D.T. 77  
Service Territorial Nord  
Pôle Urbanisme de Meaux  
2 rue des Trinitaires  
77109 MEAUX

Objet : PC 077083 17\*0028

SCCV ADIM Paris Ile de France Réalisations représentée par M. FERRE Romain

Demeurant au 61 Jules Quentin à NANTERRE (92000)

A déposé le 21/12/2017 et complété le 3/01/2018

Une demande de permis de construire pour construire 5 bâtiments : une résidence étudiante sociale, un foyer de jeunes travailleurs, une résidence étudiante libre, un immeuble de bureaux comprenant des surfaces commerciales ou d'activités artisanales en rez-de-chaussée et construction d'un parking silo de 212 places sur 4 niveaux ;

A l'angle de l'allée Galilée et de l'avenue Blaise Pascal à Champs sur Marne

J'ai l'honneur de vous faire connaître notre avis FAVORABLE sous réserve de respecter la réglementation aux titres de l'accessibilité et de la sécurité.

NOTA :

- L'article UD6 relatif à l'implantation des constructions par rapport aux voies et emprises publiques est respecté puisque les RDC sont implantés à l'alignement, permettant l'animation de la rue et les étages sont en retrait, créant une dynamique de la façade.
- L'ensemble du programme doit être réalisé en même temps (bureaux, commerces et résidence).

Le Maire-Adjoint  
Délégué à l'Urbanisme



*Thierry Babec*  
Thierry BABEC