



CHRISTIAN DUGELAY ARCHITECTE D.P.L.G

ATTESTATION

Monsieur DURAND, propriétaire de l'immeuble 36 bis rue de Paris à Champs sur Marne m'a sollicité pour avis dans le cadre de la modification du PLU envisagé.

Je l'ai adressé à la Société A-BIME, société que je sollicite régulièrement pour effectuer des recherches et analyser le caractère historique et patrimonial d'immeubles et propriétés.

Le projet modificatif n°1 du PLU de Champs sur Marne évoque des :

« Maisons bourgeoises rue de Paris : il s'agit de villas anciennes « bourgeoises » constituées au début du XXème siècle, elles se distinguent par leur style architectural et leurs ornements »

L'analyse détaillée effectuée par A-BIME démontre clairement que, même si au premier coup d'œil on aurait pu imaginer un caractère remarquable, il n'en n'est rien.

Fait à Paris le 21 juin 2018, Pour valoir ce que de droit

CHRISTIAN DUGELAY ARCHITECTE DU PATRIMOINE

ARCHITECTURE PATRIMOINE ET CREATION

ANCIENNEMENT ATELIER D'ARCHITECTURE ATHEA

SARL D'ARCHITECTURE AU CAPITAL DE 7.622 EUROS

5 AVENUE ALPHAND 75116 PARIS TEL/01 88 32 09 67

3 PLACE DU LOGIS 06580 PEGOMAS TEL : 04 93 42 52 49

- E-MAIL : apc@ep92.com

RCS NANTERRE B 430 025 536 - CODE APE 7111Z - TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR 944 300 25536